

ООО УК «На Ленина»

Расчет тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД по ул. Ленина 5А на 2019г.

Наименование расходов		в месяц	в год	Цена на 1кв. м
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД – общая площадь – 14486,1 кв. м (11319,5 кв.м – площадь квартир + 3166,6 кв.м – площадь нежилых помещений)	442781,0	5313372,0	26,67
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (общедомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, общедомовых электрических сетей, общедомовых приборов учета, обслуживание ИТП)	86759,0	1041121,0	5,99
1.1.а	Слесарь-сантехник (оплата труда с НДФЛ)	31317,0	375804,0	2,16
1.1.б	Обслуживание ИТП сторонней организацией, с ежегодной поверкой манометров и общедомовых приборов учета ресурсов.	20952,0	395600,0	2,27
1.1.в	Электромонтер (оплата труда с НДФЛ)	6954,0	83448,0	0,48
1.1.г	Отчисления в фонды от оплаты труда	7731,0	92769,0	0,53
1.1.д	Обеспечение работников спецодеждой и спецобувью	разово	3500,0	0,02
1.1.е	Материалы (сантехнические, электротовары), инструмент, моющие ср-ва, доводчики	7500,0	90000,0	0,52

1.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов (с привлечением сторонних организаций)	9500,0	114000,0	0,66
1.2.а	Осмотр, очистка чердака, тех. этажа от мусора, удаление с крыши снега и наледи, прочистка и ремонт ливнеотстоков, периодические осмотры МКД, утепление температурных швов	9500,0	114000,0	0,66
1.3	Аварийно-техническое обслуживание МКД, обслуживание домофонов (сторонние специализированные организации – оплата по договору).	8752,0 +2409,0	133932,0	0,77
1.4	Текущий ремонт, обеспечение санитарного состояния мест общего пользования (уборка мест общего пользования согласно графиков уборки подъездов, дезинсекция)	43730,0	611623,0	3,52
1.4.а	Уборщица - 2 чел. (оплата труда с НДФЛ)	28676,0	344112,0	1,98
1.4.б	Отчисления в фонды от оплаты труда	5793,0	69511,0	0,40
1.4.в	Мытье витражей с фасада в местах общего пользования с привлечением сторонней организации (верхолазов)	разово	20000,0	0,11
1.4.г	Утилизация ртутьсодержащих ламп (места общего пользования и жители)	разово	4000,0	0,02
1.4.д	Текущий ремонт мест общего пользования (окраска потолков, откосов, стен)	14500,0	174000,0	1,00
1.5	Содержание придомовой территории (ежедневная уборка, сезонная покупка, высадка, полив, прополка цветочной рассады, скашивание травы, покраска бордюрного камня, вазонов), уборка и вывоз снега в зимний период	37451,0	449413,0	2,63
1.5.а	Дворник в летний период года (6 мес.)	13908,0	83448,0	0,52
1.5.б	Дворник в зимний период года (6 мес.)	27816,0	166896,0	0,96
1.5.в	Отчисления в фонды от оплаты труда	4214,0	50569,0	0,29

1.5.г	Обеспечение двора спецдождевой и спецобувью	разово	3500,0	0,02
1.5.д	Благоустройство территории в т.ч. покупка, высадка, прополка и уход за посадками цветов, кустарников, покраска вазонов, бордюрного камня, мытье парапета, полив территории	Летние месяцы	50000,0	0,29
1.5.е	Уборка и вывоз снега в зимний период	Зимние месяцы	95000,0	0,55
1.6	Управление общим имуществом МКД		105536,0	7,28
1.6.а	Директор управл. компании (оплата труда с НДФЛ)		30638,0	2,12
1.6.б	Бухгалтер (оплата труда с НДФЛ)		30638,0	2,12
1.6.в	Паспортист (оплата труда с НДФЛ)		6954,0	0,48
1.6.г	Отчисления в фонды от оплаты труда		14931,0	1,03
1.6.д	Услуги банка		5000,0	0,34
1.6.е	Телефонная связь, интернет		2500,0	0,17
1.6.ж	Программное обеспечение, обеспечение ИС		5417,0	0,37
1.6.з	Обслуживание кассового аппарата + 1 раз в год замена ЭКЗЛ		2500,0	0,17
1.6.и	Содержание оргтехники, канцелярские товары		580,0	0,04
1.6.к	Электронное сопровождение документов		375,0	0,03
1.6.л	Ведение ГИС ЖКХ, обучение персонала, повышение квалификации, Допуски, содержание сайта		6000,0	0,41
			72000,0	

1.7	Текущий ремонт инженерных систем, в т.ч. работы по содержанию систем вентиляции и обеспечение требований пожарной безопасности, ежегодная промывка системы отопления	10586,0	127026,0	0,73
1.8	Содержание и ремонт лифтов	18560,0	473339,0	2,73
1.8.а	Обеспечение санитарного состояния кабины лифтов	1887,0	22644,0	0,13
1.8.б	Обслуживание лифтов специализированной организацией «Енисейлифт»	35748,0	428981,0	2,46
1.8.в	Ежегодная поверка лифтов специализированной организацией «Сиблифт»	разово	23814,0	0,13
1.8.г	Ежегодное страхование лифтов	разово	2000,0	0,01
1.9	Ежедневный сбор и вывоз ТБО	1000,0	12000,0	0,62
1.9.б	Обеспечение санитарного состояния мусорных баков (мытьё)	1000,0	12000,0	0,62
2	Дополнительные услуги, оплачиваемые из статьи «Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома»	25383,0	304590,0	1,74
2.1	Обслуживание системы видеонаблюдения МКД, системы контроля доступа, системы пожаротушения и дымоудаления, обслуживание и ремонт автоматических ворот и шлагбаума с привлечением сторонних организаций по договору	25383,0	304590,0	1,74
	Итого:	442781,0	5313372,0	26,67

Директор ООО УК «На Ленина»



П.А. Тетарин